

Referat af beboermøde tirsdag, den 6. august 2024 kl. 19.00 i Fælleshuset

Deltagere: 22 deltagere - repræsenterende 17 boliger

Dagsorden

Referat

1.	Velkommen	Formanden bød velkommen.
2.	Valg og ordstyrer og referent	Som ordstyrer blev valgt Janne Pedersen og som referent Troels Lynnerup
3.	Orientering fra bestyrelsen	<p>Formanden orienterede kort om det aktuelle arbejde i bestyrelsen, og henviste generelt til referaterne fra bestyrelsesmøderne.</p> <p>Blandt de aktuelle problemstillinger har været opgaven med maling af det sorte træværk, hvor Lejerbo har vist sig at være meget langsomme i stillingsarbejdet. Nu skulle arbejdet imidlertid komme i gang.</p> <p>Ligeledes er det bekymrende, at det afsluttende arbejde efter TDC Nets fiberkabling endnu ikke er kommet i gang. Græs-robotten virker således stadig ikke, og vi har været nødt til at rykke Lejerbo kraftigt for græsslåning.</p> <p>Lejerbo har meddelt, at vi hver får et skema fra TDC Net i postkassen, hvor vi kan anføre de udbedringer, vi finder nødvendige.</p> <p>Endelig har vi kæmpet for at få vedligeholdt bedene på fællesarealet.</p> <p>Vi laver løbende en oversigt over alle udestående opgave og problemstillinger. I det sidste halve år er antallet af udstående opgaver steget markant, og vi har derfor besluttet at sende et bekymringsbrev til Lejerbo Nordsjælland.</p>
4.	Ændring af råderetskatalog Vælge et udvalg der arbejder videre med sagen	<p>Ved det seneste beboermøde blev det besluttet, at Inge, Thor og Troels skulle forsøge at forhandle med Lejerbo om en mildere ordlyd i Råderetskataloget bestemmelser om vedligehold af forbedringer.</p> <p>Konklusionen på mødet blev, at der <u>ingen</u> muligheder er for ændringer i råderetskataloget af den 9. maj 2023.</p> <p>Det betyder, at alle forbedringer (overdækning, havelåge eller haveskur) - opført efter den 9/5 2023 eller ældre forbedringer overdraget til ny lejer - vil være dækket af bestemmelserne om vedligehold og vil medføre et tillæg til huslejen.</p>

		<p>Når en forbedring bliver omfattet af vedligeholdelsesordningen, vil Lejerbo stå for det løbende vedligehold – dog undtaget maling, som stadig påhviler beboeren (maling kan hentes på Maglehøj).</p> <p>Nedslidte og forfaldne forbedringer, der ikke er med i ordningen, vil blive fjernet i forbindelse med lejerskift. Bestyrelsen skal selvfølgelig deltage i den vurdering/beslutning. Fjernelsen vil ske for fraflyttende lejers regning.</p> <p>Forbedringer, der er med i ordningen, vil fremover ikke få lov til at forfalde.</p> <p>Endelig skal det nævnes, at alle forandringer (f.eks. hvidevarer eller regnvandstønder) <u>skal</u> fjernes inden ny lejer overtager lejemålet.</p>
5.	Tilbud fra Gert og Bruno om at lave ny støtte til blåregnen, tegning vedhæftet, stativet males sort, vil ca. koste kr. 1.500,00	<p>Tilbuddet blev uden videre debat sat til afstemning og vedtaget med et stort flertal.</p> <p>Merete har tilbudt at klippe blåregnen efter højt kvalificerede forskrifter.</p>
6.	Eventuelt	<p>Troels og Jørgen K kunne nævne, at det nu er muligt at bestille højhastigheds internetforbindelse på det nye fibernet.</p> <p>Troels tilbød at lave en præsentation af de muligheder fibernet kan give – og sammenligne dem med de aktuelle tilbud på TV-pakker og internet. Der bliver meldt et tidspunkt efter sommeren.</p> <p>Susanne fortalte, at hun flere gange har fundet brødstykker i haven, og fandt dette bekymrende i lyset af meldinger i pressen om en stigende rotteplage.</p> <p>Der blev flere sider påpeget, at det er forbudt at fodre fugle i bebyggelsen – netop for ikke at tiltrække mus og rotter.</p>
	Slut kl. 20:10	Ordstyreren takkede for god ro og orden.

Onsdag, den 7. august 2024

Bente Pedersen
Formand

Troels Lynnerup
Sekretær