

Referat af bestyrelsesmøde fredag, den 9. februar 2024 kl. 10.00 i Fælleshuset

Deltagere: Bente, Merete, Maria, Hanne S, Troels

Afbud: -

Dagsorden**Referat**

1.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet	Ikke aktuelt
2.	Nyt fra formanden	<p>Thor fortsætter som listefører – telefon- og flagliste.</p> <p>Haveaffald tømmes til tider på Lejerbos initiativ. Det kan føre til ekstra omkostninger for os. Sagen drøftes med Rasmus.</p> <p>Merete har samlet regnskabsposterne vedr. el siden oktober 2022, og har konstateret et besynderligt fald i udgiften omkring maj 2023. Statistik vedlægges. Sagen skal drøftes med Rasmus.</p> <p>Rasmus har set, at der kan løbe vand ned af bagvæggen i carportene. Det vil blive tætnet i april.</p>
3.	Konstituering af bestyrelse §9 i Forretningsordenen: Valg af 2 fra bestyrelse til boligorganisationens repræsentantskab	<p>Formand - Bente - og næstformand - Maria - er valgt ved afdelingsmøde januar 2023 for en periode på 2 år.</p> <p>Til posterne som sekretær og web-master blev valgt: Troels</p> <p>Merete får ansvar for kontrol med diverse tekniske installationer og aflæsning af fælles el-/vand-/varmemålere.</p> <p>Hanne og Bente fortsætter som vores repræsentanter ved boligorganisationens repræsentantskab</p>
4.	Fastsættelse af beboermøder Fastsættelse af bestyrelsesmøder, f.eks. Fast dag og tid ca. hver 2. md.	<p>Der afholdes beboermøde på følgende datoer: Den 12. marts, den 6. august og den 12. november. Alle tirsdag kl. 19 i fælleshuset</p> <p>Ved beboermødet tirsdag, den 12/3, behandles det videre arbejde med Thor og Inges forslag fra afdelingsmødet vedrørende ændringer i Råderetskataloget.</p> <p>Der afholdes bestyrelsesmøder på følgende datoer: 9. februar, 8. marts, 5. april, 5. juni, 1. august, 4. oktober og 6. december – alle dage kl. 10 i fælleshuset.</p>

5.	Dato for næste møde	Fredag, den 8. marts kl. 10 i fælleshuset.
6.	Punkter til næste møde	Forberede det kommende beboermøde, den 12. marts Rasmus inviteres til at deltage i mødet for drøftelser om bl.a. elforbrug og tømning af haveaffald.
7.	Eventuelt	Formanden meddelte, at hun har bedt Lejerbo (Lars og Jytte) om en forklaring på den voldsomme afvisning af forslaget om intern fortolkning af ventelistereglernes bestemmelser om tildeling af 2- og 3-værelses lejligheder. Forslaget var lavet efter specifikt ønske fra Lars og Jytte. Hanne meddelte, at Otto har tilbudt at give bestyrelsen en gennemgang af vores formelle dokumenter (forretningsorden, husorden, råderetskatalog og vedligeholdelsesreglement) og deres historik. Bestyrelsen siger tak for tilbuddet, der er imidlertid ikke p.t. problemer med at forstå indholdet af disse dokumenter. Bestyrelsen vil derimod gerne tage imod et tilbud om at trække på Otto's erfaringer, hvis og når der senere opstår tvivl om hvordan konkrete bestemmelser skal tolkes, og under hvilke omstændigheder, de er blevet til.

Arresølund, den 9. februar 2024

Bente Pedersen
Formand

Troels Lynnerup
Sekretær