

Bestyrelsesmøde torsdag 26. april 2024 kl. 10.00 i Fælleshuset

Deltagere: Bente, Maria, Hanne S, Merete, Troels og Rasmus fra Lejerbo

Dagsorden

Referat

1.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 1. marts 2024	Referatet er godkendt
2.	Nyt fra formanden	Arbejdet med fibernet har klippet de kabler, der styrer græs-robotten, flere steder. Det bliver løbende udbedret midlertidigt. Se i øvrigt nedenfor under reetablering efter fibernet-projektet.
3.	Udestående med Lejerbo: Generelt Plan for udskiftning af raftehegn Hasper døre vinduer, er der lagt en ny plan. Siveslange i stenbedet er knækket, skal den sløjfes, eller hvad koster der at lægge ny? Hvornår starter malerarbejdet? Hvornår skal der være møde med Nyholm Tømning af haveaffald drøftes Bliver fibernet indført i vaskerummet? Ser ud som om indgangen kommer i depotrummet hvor der ikke er stikkontakt.	Det løbende forbrug på <ul style="list-style-type: none">• konto 115 Almindelig vedligeholdelse• konto 116 Planlagt periodisk vedligehold holder sig pænt inden for budgettet. Der er indhentet tilbud, og der er budget til et større antal udskiftninger i år. De lejemaal, der står til udskiftning, bliver varslet. Udskiftningen vil ske i den nærmeste fremtid. Der er ikke planlagt opsætning af hasper til døre/vinduer. Enkelte typer er afprøvet, men en egnet model er ikke fundet. Siveslangen i rodo-/stenbedet bliver udskiftet. Malerarbejdet vedr. udvendigt træværk er ikke sat i gang. Der foreligger tilbud, og der er afsat midler. Bestyrelsen skriver til Hillerød for en forklaring og en igangsættelse af arbejdet. Træværk omkring skraldeøen males nu (Lejerbo). Utætheder ved cykelskur og carporte er repareret. Der er ikke aftalt møde. Aftalen med Nyholm udløber til nytår. Vi skal overveje et nyt udbud. Vi fortsætter som hidtil. Vi ringer, når der er behov for tømning, og Lejerbo koordinere, når tømning fra flere afdelinger kan udnytte kørselen bedst. Der kommer fibernet i fælleshuset. Teknikernes adgang til sikres ved henvendelse til formanden eller andet bestyrelsesmedlem.

	<p>Er der nogle priser for fibernet</p> <p>Troels ønsker oplysninger om evt ladestander.</p> <p>Drøftelse af evt. for højt byggeri i baghaven ved nr 6.</p> <p>Servicemand 4/4, udsugning larmer, prøves af (thermex knap i køkkenet)</p>	<p>Etableringsfasen for fibernet skrider planmæssigt frem. Efterfølgende kommer en retableringsfase, hvor spor fra gravearbejdet bliver udbedret, jorden bliver stampet og planet, og der bliver sået græs.</p> <p>Fibernet giver ikke direkte omkostninger. Hvis vi ønsker af bruge fiberen til internet, vælger vi selv leverandør. Vi kan evt. gennemgå mulighederne på et beboermøde efter sommeren.</p> <p>Det eksisterende tv-net med mulighed for internet/bredbånd bliver ikke berørt af fibernet.</p> <p>Rasmus mener dog, at vi hver især kan opsigte tv-pakken og slippe for den månedlige betaling i forbindelse med huslejen.</p> <p>Forsøget i med ladestander i Vedbæk er - efter lidt tekniske problemer - kommet på plads, og der høstes nu erfaringer.</p> <p>Interessen fra flere afdelinger er stor, og det forventes, at en anbefaling om udrulning kommer snart.</p> <p>Hvis nogle beboere er generet af byggeriet (et to etagers legehuse) må vi sende en formel klage til Lejerbo.</p> <p>Der er konstateret et behov for en mindre reparation af ventilationen i fælleshuset, der vil kunne reducere larmen. Lejerbo iværksætter opgaven.</p> <p>Låsen til fælleshuset bliver smurt og justeret.</p>
5.	Dato for næste møde	Onsdag, den 5. juni, kl. 10
6.	Punkter til næste møde	
	Eventuelt	I forbindelse med tømning af Gudruns plads i cykelskuret er to parasoller blevet smidt ud. Disse erstattes.

Mandag, den 29/4 2024

Bente Pedersen
Formand

Troels Lynnerup
Sekretær