

Bestyrelsesmøde, torsdag 10. april 2025 kl. 11.15 i Fælleshuset**Deltagere:** Merete, Jørgen, Troels og Rasmus

Dagsorden

Referat

1.	Godkendelse af referat af sidste møde	Ingen kommentarer
2.	Nyt fra formanden	Ikke noget, ud over de efterfølgende punkter.
3.	Nyt fra Rasmus	Formanden har sendt en række spørgsmål vedr. budgettet til Rasmus. Rasmus har sendt et skriftligt svar på en stor del af disse spørgsmål og lovet yderlige svar på resten, så snart de foreligger. Merete vil nærstudere svarerne og tager udvalgte punkter op til drøftelse senere. Vedr. hasper til vinduerne meddelte Rasmus, at der er en bestillingsprocedure på vej. Der er indgået en forlænget aftale med K-Nyholm, der giver en besparelse på 4.745,- kr. Disse kan evt. bruges til ekstra rugning af bedene. Vinterbeskæringen er afsluttet Der er tidligere rejst et spørgsmål om fakturaen på maling af facaden. Rasmus kan meddele, at tilbud og faktura matcher.
4.	Meddelelser vedr.: - Repræsentantskabsmøde - Økonomikursus	Meldinger fra repræsentantskabsmødet – udsættes til næste møde. Vi kan forvente en henvendelse fra Susanne i Lejerbo/Valby vedr. tilmelding til kursus i Grundlæggende budget og regnskab
5.	Sager til drøftelse og beslutning: a. Ladestander, tilbud fra Nortec b. Rengøring c. Intro til bestyrelsens mailkonto og Lejerbo hjemmeside	a. Ladestander: Tilbud fra Nortec om etablering af ladestander ved gæsteparkeringen blev drøftet. Jørgen fremlagde et bekymringsdokument, idet han mener, at enkelte af kontraktens punkter ikke er tilstrækkeligt uddybet og konkrete. Det blev besluttet, at Jørgen sender dokumentet til Lars Hensen/Lejerbo for videre vurdering. Merete foreslog, at ladestanderen bliver placeret mellem de to carporte nærmest gæsteparkeringen. Og at brug af lademulighed på gæsteparkeringen vil kunne ske gennem lange ladekabler og et hul i carportbeklædningen. Denne løsning er dog ikke indeholdt i det foreliggende tilbud.

		Bestyrelsen drøftede herefter graden af offentlig adgang til ladestanderen og behovet for opstilling af parkeringsregler på gæstepladserne ved ladestanderen. Der kunne ikke umiddelbart skabes enighed om en samlet indstilling fra bestyrelsen, hvorfor beslutning herom må ske på et afdelingsmøde. Bestyrelsen er enige om at anbefale en godkendelse af det foreliggende tilbud om etablering af ladestander fra Nortec. Dog med forbehold for Lejerbo's vurdering af de fremlagte bekymringsspørgsmål Til endelig drøftelse og vedtagelse af tilbuddet, indkalder bestyrelsen således til ekstraordinært afdelingsmøde den 29. april kl. 19 i fælleshuset. Punkterne b. og c. udsættes til næste møde
6.	Eventuelt	-
7.	Punkter til næste mødes dagsorden	Repræsentantskabsmøde Rengøring i fælleshus Intro til bestyrelsens mailkonto og Lejerbo hjemmeside

Merete Graae
Formand

Troels Lynnerup
Sekretær