

**Bestyrelsesmøde torsdag 1. august 2024 kl. 10.00 i Fælleshuset**

Deltagere: Bente, Maria, Hanne S, Merete, Troels

Afbud:

## Dagsorden

## Referat

1.	Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 5. juni 2024	Referatet er godkendt
2.	Nyt fra formanden	<p>Har klaget til Rasmus, Lejerbo om prioriteringen af udskiftning af raftehegn, givet klart udtryk overfor Rasmus at de dårligste hegn burde have været udskiftet først, han undersøger sagen.</p> <p>En søgen i arkiverne viser dog, den oprindelige plan for udskiftning har prioriteret hegnene mod fællesområdet (lige numre mod øst og ulige numre mod vest) højest.</p> <p>9/7-24 er vi blevet orienteret fra Lejerbo om at der er indgået en klage om for høj hæk mod Elverhøj.</p> <p>11. juni 2024 orientering fra Lejerbo om at malerarbejdet vil starte op i uge 31 og at TDC starter reetablering af ydre områder snarest. Der er rykket for dette 1. juli, da græsrobotten stadig er ude af drift og Lejerbo ikke sørger for at holde vores grønne områder tilfredsstillende.</p> <p><b>Senest har malerfirmaet orienteret alle bofæller om, at arbejdet starter den 26/8 og forventes at vare ca. 3 uger.</b></p> <p>Der er ikke lagt fibernet ind i fælleshuset, spurgt ind til dette 16.juli 2024, Rasmus undersøger sagen.</p>
3.	Emner til beboermøde  Forslag fra beboerne  Planlægning af beboermøde	<p>Der er udsendt dagsorden for mødet.</p> <p>Forslag om genopbygning af en understøttelse til blåregnen kommer til afstemning</p> <p>Bestyrelsen mødes en lille time før mødets start.</p>
4.	Udestående med Lejerbo	<p>Bestyrelsen vedligeholder en liste over udstående aftaler med Rasmus/Lejerbo. Listen opdateres i forbindelse med hvert bestyrelsesmøde.</p> <p>Samarbejdet har på det seneste været utilfredsstillende, bestyrelsen har derfor givet Bente og Troels mandat til at skrive et bekymringsbrev til Lejerbo.</p>

5.	Hvem stiller kasser med farligt affald til deponering foran skabet, beregnet til dette?? Det skal ind i skabet (alle har fået koden).	Kasserne er nu væk. Hvis nogen af bofællerne har glemt koden, kan bestyrelsen være behjælpelig med en reminder – ellers er alle velkomne til at kontakte de nærmeste bofæller for hjælp.
6.	Sag om nyt hegn mellem nr. 5 og nr. 7, hvor det nye opsatte hegn efterfølgende blev gjort lavere.	Hegnets højde er ændret af Lejerbo på foranledning fra nr. 7. Bofællen i nr. 5 er ikke blevet inddraget eller orienteret inden Lejerbo sænkede hegnshøjden. Bestyrelsen har heller ikke været inddraget eller orienteret.  Bente (formand) og Troels har efterfølgende udtrykt over for Lejerbo, at dette forløb findes helt uacceptabelt og kræver hegnet ført tilbage til den første højde.  Lejerbo har indkaldt de berørte bofæller til et møde.
7.	Input fra bestyrelsesmedlemmer	Den grønne vedligeholdelse er urimelig dårlig. Dette indgår i drøftelserne med Lejerbo.
8.	Dato for næste møde	4. oktober 2024
9.	Punkter til næste møde	Beboermøde 14. november 2024
10.	Eventuelt	Affaldscontaineren til pap er blevet brugt til ikke-pap (foliebakker og tusser/kuglepenne). Det indskræpes, at vi skal være omhyggelige i vores affaldssortering.  Det indskræpes ligeledes, at pap skal foldes/trampes sammen til mindst muligt omfang før det lægges i containeren.  Større pap-affald bør ikke lægges i vores pap-container – men afleveres på genbrugspladsen.

Bente Pedersen  
Formand

Troels Lynnerup  
Sekretær