

Bestyrelsesmøde, tirsdag d. 6. januar 2026 kl. 9.00 i Fælleshuset**Deltagere:** Inge Lise, Inge, Merete, Lise, Eva, Maria, Susanne og Rasmus fra Lejerbo.**Afbud:** Ingen

Dagsorden

Referat

1.	Siden sidst/ godkendelse af referat pr. 1/10-25	Godkendt. På vores hjemmeside - https://afd787-1.lejerbo.dk/moeder - ligger alle referater tilgængeligt.
2.	Nyt fra formanden: Budgetmøde og regnskab den 3/12-25 med Jens Christian Kjær. 4 bestyrelsesmedlemmer deltog. Tilbud på renovering af petanque banen.	Det var et godt møde med den nye driftschef Jens Christian Kjær. Der er kommet tilbud på renovering af petanque banen fra gartner Kristian Friis. Punktet tages op på beboermøde
3.	Meddelelser til og fra Lejerbo og andre. Diverse spørgsmål vedr. beslutninger fra mødet den 1.10.25. Hvornår sættes det i gang? Opgaver og aftaler mellem Rasmus og Arresølund.	• Vinterbeskæringen starter inden længe. • En del af pærerne ved gangbelysningerne er gået. De udskiftes snarest. • Ang. olieudslippet ud for bolig nr 2 + 4. Her afventes forsikringsselskabets udspil. • Der er kommet en ny aktør for snerydning. Det er snevagten.dk. De melder ind til Lejerbo hver gang, de har været ude og rydde sne samt salte. • Fremover bliver tømningsintervallet af grønt affald besluttet af bestyrelsen. Der sendes en mail til Lejerbo og de vil sørge for at afhentning sker på samme tid, som Lejerbo "Fyrtøjet", så vi sparer en kørsel. • Miele kort udgår i løbet af foråret. Det vil koste 24.500 kr at få udskiftet Miele kort til kort med chips + 4.000 kr i årlig drift. Skal vi fortsætte med den gamle ordning eller køre det selv? Priserne på vask og tørring kunne evt. stige. Koster fortsat 10 kr og det har det kostet i 20 år. Vi tager det op på beboermøde den 27/1-2026. De fleste opgaver bliver udført i løbet af foråret. De sidste raftehegn bliver udskiftet i løbet af foråret 2026.

	Repræsentantskabsmøde 2.12.25? Ingen tilmelding til os, men der er modtaget referat til 2 i bestyrelsen og den ene er ikke i repræsentantskabet?	Carportene trænger til maling på vindskederne. Lejerbo udleverer 10 liter sort maling og Merete har tilbudt af male. Der var ikke sendt invitation ud til bestyrelsen. Derfor ingen deltagelse herfra.
4.	Sager til drøftelse og beslutning. Den 3.1.26 er der sendt div. mail med spørgsmål som vi vil have besvaret til Rasmus. Bærbar Computer – bestyrelsen Grønt udvalg. Mail fra varmemester Simon juni 2025. Referat af det aftalte.	Rasmus gav ved mødet svar på de fleste af de stillede spørgsmål. Vi har modtaget en mail fra en beboer vedr. denne beslutning med forslag om, at punktet drøftes på beboermøde, da der står følgende i vores forretningsorden §11: "Afdelingsbestyrelsen kan ikke på egen hånd indgå aftaler, som binder afdelingen juridisk eller økonomisk udadtil". Vi har mulighed for at købe en brugt computer fra Lejerbo + en ny printer. Prisen kendes ikke for nuværende. Tages op på beboermødet. Vi har fået et overslag over, hvad det vil koste. Tages op på beboermøde.
5.	Dato for næste møde	Næste ordinære bestyrelsesmøde er fastlagt til den 13/1-2026 kl. 14.00. <u>I næste uge bliver der indkaldt til beboermøde, der bliver afholdt tirsdag den 27/1-2026 kl. 19.00. Dagsorden sendes ud i næste uge.</u>
6.	Eventuelt	
7.	Punkter til næste møde	Dagsorden til beboermødet.

Inge-Lise
Formand

Susanne
Sekretær