

Møde med Lejerbo vedr. Råderetskataloget

Tid og sted tirsdag, den 21/5 2024 kl. 12.00 i Aktivitetshuset i Maglehøj

Deltagere: Arresølund: Thor og Troels

Lejerbo: Jytte Jensen, Rasmus, Lars Schmidt, Susanne Frelsvig, Bjarne? og en mere.

Mødet tog udgangspunkt i Inge og Thors forslag til afdelingsmødet og en gennemgang af lovgivningen på området.

Lovgivningen er ikke ny, men er ikke tidligere blevet implementeret i vores lokale regler.

Der er ingen muligheder for at få ændret bestemmelserne i Råderetskataloget af 9. maj 2023.

Vedligeholdelses-tillægget dækker al vedligehold – dog ikke maling af overdækning, redskabsskur og låge.

Vedligeholdelsen udføres af afdelingen/Lejerbo, maling af disse forbedringer påhviler stadig lejerne iflg. Vedligeholdelsesreglementet. Men malingen (Gori) kan hentes hos Rasmus.

Tillæggets størrelse er fastsat efter regler, der gælder hele landet.

Pengene indbetales til afdelingen, hvorfra vedligehold kan rekvireres.

Eventuelle kommende stormskader på ”gamle” forbedringer (overdækninger, skure eller låger), der ikke er omfattet af vedligeholdelsesordningen, er dækket af afdelingens/Lejerbo’s husforsikring.

Nedslidte og forfaldne forbedringer, der ikke er med i vedligeholdelsesordningen, vil stadig blive fjernet i forbindelse med lejrskifte, hvis det ikke kan betale sig at udbedre skaderne. Fjernelsen vil ske for fraflyttende lejers regning.

Forbedringer, der er med i ordningen, vil fremover ikke få lov til at forfalde.

Forandringer: Alle forandringer skal fjernes inden ny lejer overtager lejemålet.

Der kan ikke laves en ordning, hvor nye lejere - ved skriftlig aftale - kan overtage eksisterende forandringer – f.eks. en regnvandstønde. Det samme gælder hårde hvidevarer.

Forbedringer overtages – såfremt de er vedligeholdt – af ny lejer og ansvaret for det fortsatte vedligehold ligger hos afdelingen/Lejerbo (malingen påhviler lejer).

Tirsdag, den 21/5 2024

Troels Lynnerup
Sekretær