

Referat af generalforsamling/afdelingsmøde

mandag, den 10. februar 2025, kl. 19.00 i Fælleshuset

Afbud fra Alice, Anders og Jytte, Bente, Ole, Hanne G, Ulla

Deltagere: Alle øvrige bofæller, repræsenterende 16 boliger

Fra Lejerbo: Lars Schmidt, Rasmus, Jytte Jensen, Hanne Lindahl

Dagsorden

1. *Velkommen og valg af dirigent*

Maria (næstformand) bød velkommen og foreslog Lars Schmidt som dirigent.

2. *Valg af referent og eventuelle stemmetællere*

Lars takkede for valget og bad om forslag til referent – Troels blev valgt.

Som stemmetællere blev valgt Rasmus Holmberg, Hanne Lindahl og Lars Schmidt

3. *Afdelingsbestyrelsens og udvalgenes årsberetninger*

Beretningerne er vedlagt.

Grundet formandens sygdom og fravær blev de første beretning fremlagt af næstformændene.

- Formandens beretning om bestyrelsens arbejde blev givet af Maria
- Beretning om Ventelisteudvalgets arbejde blev givet af Susanne
- Aktivitetsudvalgets beretning – v/ Inge Lise
- Beretning vedrørende udlejning af Fælleshuset – v/ Hjørdis

4. *Arresølund Seniorbofællesskab regnskab og budget*

Lars Schmidt fra Lejerbo gennemgik Regnskab for perioden 1/10 2023 – 30/9 2024.

Der var noget debat om bl.a.

- en stor efterregning for flere år på vinterservice (snerydning og saltning). Afdelingsmødet bad Lejerbo indgå strammere kontrakter, så sådanne efterregninger ikke dukker op flere år efter.
- en stor regning på istandsættelse af ledig lejlighed. Procedurerne ved fremtidig håndtering af sådanne istandsættelser skal drøftes mellem bestyrelse og Lejerbo.

Regnskabet var afsluttet og godkendt af bestyrelsen.

Lars gennemgik herefter forslag til budget for perioden 1/10 2025 – 30/9 2026
Der er tale om stigende udgifter på de fleste poster – med få undtagelser.
Resultatet bliver en ikke ubetydelig huslejestigning på 3,9 % - trods positive tal i årets regnskab.

Budgettet blev vedtaget.

5. Indkomne forslag

- a. Godkendelse af revideret Forretningsorden
Otto foreslog, at teksten ændres således, at bestyrelsen kan bestå af 3 eller 5 personer.
Nyt forslag til Forretningsorden fremlægges ved et kommende ekstraordinært afdelingsmøde.
- b. Kommissorium for Grønt udvalg
Det blev fra flere sider foreslået, at dette punkt udsættes til ekstraordinært afdelingsmøde. Dette blev vedtaget.
- c. Forslag til fælleshus
Gert forslag til anskaffelse af spilleudstyr til fælleshuset sendes videre til bestyrelsen.
- d. Etablering af ladestander
Troels fremlagde det foreløbige arbejde vedrørende mulig etablering af lademulighed for elbiler på vores parkeringsplads.
Den foreslåede afstemning om fortsat arbejde med etablering af en ladeløsning blev godkendt med blot 4 stemmer imod.
Bestyrelsen arbejder videre med henblik på fremsættelse af endeligt beslutningsforslag på et ekstraordinært afdelingsmøde, så snart det er muligt.

6. Valg til Afdelingsbestyrelsen

På grund af nogle formelle fejl i indkaldelsen er valg til afdelingsbestyrelsen udsat til et ekstraordinært afdelingsmøde.
Der bliver hurtigst muligt indkaldt til dette ekstraordinære møde.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Udsat til ekstraordinært afdelingsmøde.

8. Valg til

a. Ventelisteudvalget

Der skulle vælges et nyt medlem.

Otto foreslog sig selv – og blev valgt for 2 år.

b. Aktivitetsudvalget

Der blev ikke valgt nye medlemmer til Aktivitetsudvalget.

c. Fælleshusudvalget (?)

Udvalget har ikke eksisteret i mange år.

d. Grønt udvalg

Valget er udsat til det kommende ekstraordinære Afdelingsmøde.

e. Ansvarlig for indkøb og levering af ”Omsorgsbuketten”

Janne blev valgt.

9. Eventuelt

Vi fik kort drøftet oplevelsen med tyveri af gasflasker og dokumentation af natlige aktiviteter i haver og på den sti, der kun er tiltænkt beboernes adgang til haverne. Der kom dog ingen forslag til initiativer i den forbindelse.

Pergolaens fremtid?

Da det ikke er muligt at gennemføre den tidligere beslutning om beskæring af blåregnen og fornyelse af pergolaen, blev det foreslået at fjerne såvel blåregn som resterne af pergolaen. Forslag til eventuel etablering af alternativ/nyplantning bliver lagt i hænderne på det Grønne Udvalg.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

Med venlig hilsen
på bestyrelsens vegne

Troels Lynnerup

Afdelingsbestyrelsens og udvalgenes årsberetninger

Beretning fra Bestyrelsens arbejde i 2024/25

Udarbejdet og fremlagt af Maria (næstformand) som vikar for den sygedomsramte formand/Bente.

2024 var et ganske almindeligt år i vores bofællesskab

- men det begyndte med, at vi måtte sige farvel til vores ældste ven, Gudrun Mortensen
- senere kunne vi glæde os til at sige velkommen til Jørgen - vores nye medbeboer.

Efter sidste års generalforsamling blev Troels vores sekretær og webmaster i bestyrelsen, og han klarede sig eminent i løbet af hele året.

Hanne og Merete er medlemmer og jeg er næstformand

De forskellige tiltag, vi har behandlet i bestyrelsen handlede om vedligeholdelse af vores bygninger, anlæg og ... udviklingen af vores fibernet.

Malerarbejdet gik lidt efter lidt i gang og blev afsluttet senere på efteråret.

Der blev skiftet raftehegn og den resterende udskiftning af raftehegn vil ske i foråret 2025.

Grønt udvalg holder fremover øje med udeområderne med fokus på forefaldende arbejde, som lugning, beskæring af træer og buske samt græsslåning og funktioner i rododendronbed.

Vi er spændt på en ny grøn aftale til afløsning af aftalen med Nyholm.

Vi holder øje med Lejerbo's tømning af haveaffaldsdepot lejlighedsvis – når der er fyldt op.

Forskellige opgaver er stadig under behandling, så som

- Ladeboks ved P-plads fra Norlys
- Nye priser på hasperne
- Ny aftale efter Nyholm
- Ventilationen i fælleshuset

Beretning fra Ventelisteudvalget mandag den 10. januar 2025

Vi har haft en fin tilgang til ventelisterne. For nuværende står der:

- 18 kvinder på ventelisten – heraf er 6 kommet til siden sidste generalforsamling.
- 2 mænd på ventelisten – heraf er 1 kommet til siden sidste generalforsamling.
- 24 par på ventelisten – heraf er 10 kommet til siden sidste generalforsamling.

Vi har afholdt 2 intromøder - henholdsvis den 5. oktober 2024 for enlige kvinder og mænd samt den 26. oktober 2024 for par.

Dem der mødte op, udtrykte stor tilfredshed med måden, møderne blev afholdt på og alle fremmødte ønskede fortsat at stå på ventelisten.

Intromøderne gav samtidig os i ventelisteudvalget et godt indtryk af de fremmødte. Vi har talt om, at vi fortsætter møderne fremover, når det er muligt at samle nok til et nyt intromøde.

Spørgsmål?

På Arresølund's ventelisteudvalgs vegne, Susanne

Årsberetning Aktivitetsudvalget 2024

Vores cafeaftener har været godt besøgt i hele 2024 ca. 10-16 hver gang.

Vi har stadig bankospil fra 1.10. til 31.3. Der spilles den første tirsdag i oktober md og den første tirsdag i marts md. Det er sidste gang.

Der er altid godt besøgt til banko aftener der spilles i 2 timer.

Sommerturen i år den 1.august var et vellykket arrangement med besøg på Ørby Vingaard med rundvisning og vinsmagning. Vi kørte selv og mødes igen på Asserbo Kro til stegt flæsk m/ Tilbehør 11 bofæller.

Der er startet en quiz aften af Susanne og Troels den 3.september. Det er en cafeaften hvor der er lavet nogle spørgsmål som kommer på vores TV som vi skal svare på. Der er opdelt i grupper på 4-5. Den gruppe der har svaret rigtig på de fleste spørgsmål har vundet.

Hobby/strikkeklubben mødes hver mandag om eftermiddagen i fælleshuset, alle er velkomne.

Der bliver også spillet petanque torsdag eftermiddag i sommerperioden, der er ca. 8-10 hver gang. Og i 2024 er spillet blevet udvidet til også søndag formiddag kl. 10.00

Den 21.november 23 havde vi møde i aktivitetsudvalget vedr. cafeaftener kun hver anden uge i 2024. Men det var ingen succes så fra 1.april har vi hver tirsdag.

Søndag den 24.november var vi i Støbeskeen og se Erasmus Montanus, det var en morsom forestilling. Vi var kun 3 herfra, men vi hyggede os. Og der var helt udsolgt i salen.

Lørdag den 14.december holdt vi julefrokost i fælleshuset vi var 23 deltagere og det var en god dag.

Vi vil også sige et stort tak til Alice Borg som har været aktiv i aktivitetsudvalget i den tid, hun har boet her.

Efter generalforsamlingen d.d vil vi afholde et møde i aktivitetsudvalgets medlemmer den 18. februar kl. 15.00, hvor vi skal konstituere os med evt. nye medlemmer.

Vi skal drøfte fremtiden for Arrangementer, Teater, bio og sommertur m. m.

Den 10. februar 2025

Inge Lise Kroman
Aktivitetsudvalget.

Beretning vedrørende udlejning af Fælleshuset

Til referat på generalforsamlingen 2025

Indtægter for udlejning af Fælleshus/Værelse, Skorstensfejeren 1, Lejerbo afd. 787-1 - 2024

Januar-februar	kr. 1.050
Maj-august	kr. 3.050
Oktober-december	kr. 1.050
<u>I alt</u>	<u>kr. 5.150</u>

Der har i alt været 20 udlejninger af Fælleshus/værelse i 2024.

Vi tager 300 kr. for udlejning af hus med gæsteværelse og gæsteværelse alene 150 kr. pr. nat

Kopi af lejekontrakter med regnskab er sendt til Lejerbo ca. 3 gange i løbet af året. Beløbet indsættes af Lejerbo på vores konto.

Bestyrelsen har fået en kopi og der er opsat en kopi af regnskab på opslagstavlen.

Med venlig hilsen

Hjørdis Christensen