

Beboermøde, tirsdag d. 27. januar 2026 kl. 19.00 i Fælleshuset

Deltagere: Bofæller i Arresølund repræsenterende 15 lejemål

Dagsorden

Referat

1.	Velkommen	Inge Lise bød velkommen.
2.	Valg af ordstyrer og referent samt stemmetæller.	Ordstyrer: Merete. Referent: Susanne Der var ikke behov for stemmetæller.
3.	Orientering fra bestyrelsen. Miele vaskeordning	Lejerbo har meddelt, at vores vaskekort skal erstattes med en chips. Pris: 24.500 kr. som engangsydelse + 4.560,00 kr./år i administration. - Det blev vedtaget, at vi ikke ønsker at fortsætte med Miele ordningen. Maskinerne er vores egne og vi ønsker selv at stå for regnskabet. - Vi vil bede Lejerbo om, at betalingsanlægget bliver frakoblet/taget ned ved udløbet af aftalen. - <u>Opgave - bestyrelsen:</u> Vi talte om, at prisen pr. vask og pr. tørring kunne være 30,00 kr., men det skal der regnes på. Prisen skal dække forbrug af vand, el og opsparring til reparationer eller nye maskiner. - <u>Opgave - afdelingsmødet:</u> Der var stemning for, at man skriver sig på en liste, når man har benyttet vask og/eller tørring. Vi skal finde en måde at administrere pengene korrekt på. Tages op på afdelingsmødet. Merete fremlagde et overslag over opgaven med rydning og udtynding af bevoksningerne - herunder fældning af nogle træer, som vi modtog d. 13/08-2025. Se venligst vedhæftede fil af prisoverslag. Flere gav udtryk for, at de ønsker egetræerne bevaret. Fyrretræerne koster os penge, da Lejerbo jævnligt må samle kogler op, så vi ikke får problemer med robotplæneklipperen. Det blev ikke afklaret, om fyrretræerne skal fældes. - Merete lagde op til, at vi tager opgaverne løbende for at mindske udgifterne. - <u>Opgave - Lejerbo:</u> Der opstod usikkerhed omkring prisoverslaget: Er det Lejerbo, der skal stå for opgaven eller er det firmaet Lidman-haver? Det skal afklares til afdelingsmødet. Troels havde fået opgaven om at undersøge, hvad det vil koste at få internet ind i Fælleshuset, når vi nu har fået fibernet. - Vi betaler nu 367,00 kr. pr. måned for antenne og grundpakken. Hvis vi opsiger antennepakken, kan vi slippe med 10 kr./måned. - Der er flere udbydere af internet og priserne nogenlunde ens. Hos Hiper koster det 99,00 kr./måned de første 6 måneder. Derefter stiger pakken til 299,00 kr./måned. Hvis TV2 kanaler uden ekstra sportskanaler skal med, bliver det 149,00 kr./måned. I alt = 448,00 kr./måned. Det bliver en merpris på 91,00 kr./måned ift. nu. - <u>Opgave - bestyrelsen:</u> Kan antennen opsiges i Fælleshuset? - <u>Opgave - bestyrelsen:</u> Bliver det dyrere for dem, der beholder YouSee, hvis en del af de andre beboere, opsiger deres abonnement? Der kom en diskussion om behovet for en bærbar computer og printer i Fælleshuset. Lejerbo ønsker, at vi har begge dele som et arbejdsredskab i bestyrelsen. Det vil give god mening at skrive referater lige efter møderne. Samtidig vil alt der omhandler bestyrelsesarbejde, skabeloner mm kun ligge på den, så vi ikke skal have dem liggende på vores egne private computere. Der er et ønske om, at alle vil kunne benytte både computer og printer, hvis vi godkender forslaget.
	Grønt udvalg	
	Internet i Fælleshuset	
	Bærbar computer + printer i Fælleshuset.	

	Petanquebanen	- <u>Opgave - Lejerbo:</u> Vi kender fortsat ikke pris på hverken computer eller printer. Prisen vil vi forsøge at få inden afdelingsmødet og ellers må Lejerbo oplyse prisen på afdelingsmødet. Banen benyttes med glæde af ca. halvdelen af os bofæller, men banen trænger til at blive forbedret. Der er kommet et prisoverslag fra Gartner Kristian Friis på i alt 12.343,75 kr. incl. mons. Det omfatter brug af maskiner, stenmel, affaldsafgift og arbejds løn. - Udfordringen er, at der kun er afsat 2.000,00 kr./år i budgettet, så der er ikke penge til det modtagne tilbud. - En fra Lises familie, har tilbudt at udføre opgaven, hvor vi kun skal betale for stenmel. Prisen kendes ikke, men tak til Lise. - <u>Opgave - bestyrelsen:</u> Der skal arbejdes videre med det forslag.
4.	Indkomne forslag/emner:	Ingen
5.	Næste møde	Afdelingsmødet tirsdag den 24/2-2026 kl. 19.00

Inge-Lise
Formand

Susanne
Sekretær