

## Referat af beboermøde torsdag den 14. november 2024, kl. 19.00 i Fælleshuset

Afbud: Merete, Eva, Hanne G, Alice, Hjørdis, Anders og Jytte

Deltagere: alle øvrige

### Dagsorden **Referat**

1.	Velkommen	Formanden – Bente – bød velkommen
2.	Valg af ordstyrer og referent	Janne valgt som ordstyrer Troels valgt som referent
3.	Orientering fra bestyrelsen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Malerarbejdet har været et problematisk projekt med skiftende personale og uenighed om opgavens indhold. Der er holdt en første afleveringsforretning, men her manglede den anden overstrykning. Endelig afleveringsforretning gennemføres snarest.</li><li>• TDC net – retablering efter arbejdet med fibernet. Kablet til græsklipperen er retableret og den sidste fiber er ført ind i fælleshuset. Endelig har TDC net rettet op nogle af de værste "ar" fra gravearbejdet.</li><li>• Efter en gennemgang med deltagelse af Simon og Ronny fra Lejerbo og Troels fra bestyrelsen er det besluttet, at følgende raftehegn vil blive udskiftet i foråret 2025:<ul style="list-style-type: none"><li>- hegn mellem nr. 4 og nr. 6</li><li>- hegn mellem nr. 6 og nr. 8</li><li>- hegn mellem nr. 8 og nr. 10</li><li>- hegn mellem nr. 18 og nr. 20</li></ul></li><li>• Ladeboks til elbiler Vi har holdt møder med vores elektriker og Norlys om mulighederne for at opstille ladeboks til elbiler på en af vores (gæste-)parkeringspladser. Vi kan endnu ikke give en endelig beskrivelse af løsning og økonomi, men der er skitseret 2 modeller:<ul style="list-style-type: none"><li>- Vi etablerer en ladestander for egen regning og risiko, hvor vi helt selv kontrollerer hvem, der kan benytte standeren. (Den dyre løsning)</li><li>- Norlys etablerer en ladestander for deres regning og risiko, hvor de står for al drift og administration. Alle kan i princippet benytte standeren, men den annonceres ikke i diverse apps. (Forventet pris ca. 20.000)</li></ul></li></ul> <p>Bestyrelsen vil vende tilbage med yderligere, så snart vi får mere konkret information fra Norlys.</p>

4.	Indkomne forslag/emner	<ul style="list-style-type: none"><li>• Præcisering af reglerne for gaver ved runde fødselsdage mv. (forslag vedlagt) Der blev taget positivt i mod det fremlagte forslag. Forslaget blev vedtaget enstemmigt – dog med den tilføjelse, at det selvfølgelig altid er frivilligt, om man vil bidrage til den konkrete indsamling/gave.</li><li>• Nedsættelse af Grønt udvalg (forslag vedlagt) Alle var positive over for tanken. Forslaget blev vedtaget med den kommentar, at beslutningen ikke ændre på den formelle kompetencefordeling mellem bestyrelsen, det grønne udvalg og Lejerbo. Herudover efterlyses et kommissorium for udvalget, hvor målsætning, forventninger og kompetencer præciseres. Det er bestyrelsens ansvar, at et kommissorium bliver udarbejdet.</li></ul>
5.	Eventuelt	<p>Generalforsamling, mandag den 10. februar 2025, kl. 19.00</p> <p>Der bliver som altid valg til bestyrelse og ventelisteudvalg. I bestyrelsen er 4 ud af 5 pladser på valg, og da formanden og et øvrigt bestyrelsesmedlem har meddelt, at de ikke modtager genvalg, opfordres alle til at overveje mulige kandidater til valgene.</p> <p>Det samme gælder ventelisteudvalget, hvor formanden ikke genopstiller. Jørgen K meddelte, at han gerne stiller op til bestyrelsesvalget – dette udløste klapsalver fra hele salen. 😊</p> <p>Fællesspisning</p> <p>Flere af de fire blokke har udtalt, at det kan være vanskeligt at finde kræfter til at planlægge og gennemføre fællesspisningsarrangementerne. Flere køber maden udefra, og det fungerer fint.</p> <p>Susanne foreslår, at vi på sigt eventuelt kan se på nye måder at fordele kræfterne til de enkelte arrangementer.</p> <p>Ventelisteudvalg</p> <p>Ventelisteudvalget har afholdt introduktionsmøder for interesserede fra ventelisten. Der blev efterlyst noget information om oplevelserne fra disse møder.</p> <p>Susanne fortalte om de positive oplevelser fra de to møder for hhv. par og singler. Ved møderne er der skabt kontakt til mange gode kandidater til fremtidige bofæller.</p> <p>Ventelisteudvalget vil gennemføre flere af disse møder.</p>

		<p>Køkken</p> <p>Det kniber med plads og adgang til køkkenet, når der er flere end en enkelt aktiv i køkkenet.</p> <p>Susanne og Inge foreslår derfor, at det bliver undersøgt om det er muligt og overkommeligt at ombygge køkkenet – f.eks. ved at fjerne en del af væggen mellem køkken og sal.</p> <p>I første omgang efterlystes en tegning over fælleshus og køkken – her meldte Jørgen K, at han kan skaffe en tegning!</p> <p>Forslagsstillerne har derudover en tanke om, at omkostningerne måske kunne finansieres gennem ansøgning om fondsmidler.</p> <p>Der arbejdes videre med sagen.</p>
	Slut kl. 20.40	<p>Ordstyreren takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.</p> <p>Tak til ordstyreren!</p>

Bente Pedersen  
Formand

Troels Lynnerup  
Sekretær

## Indkomne forslag:

### Gaver

Som "ny" her på Arresølund, har det været lidt uigennemskueligt at finde ud af, hvornår der samles ind til gaver og beløbenes størrelse.

Jeg vil derfor foreslå en forenkling på følgende måde:

- At vi giver 100,- kr. hver til gave uanset, om der inviteres til brunch, frokost eller middag.
- Hvis fødselar eller ægtepar ikke ønsker at markere mærkedage ift at invitere bofæller til fest, skal det respekteres og derfor bør der ikke samles ind.  
Individuelt kan man naturligvis stadig give en gave/blomst eller lign.
- Reglerne om gaver kunne være en del af de oplysninger, man får udleveret ved indflytning. De kunne også hænges op på opslagstavlen i fælleshuset.

Susanne

### Grønt udvalg

Forslag om nedsættelse af et grønt udvalg, der løbende holder øje med vores grønne omgivelser og står for den løbende dialog med Lejerbo om vedligehold og udvikling af de grønne områder. Dermed kan vi aflaste bestyrelsen.

Jeg har snakket med et par damer, som godt vil hjælpe med dette:

- Lise Larsen nr. 8
- Hjørdis Christensen nr. 20
- Jutta Bergenhagen nr. 17
- Inge Sørensen nr. 16
- Merete Graae nr. 13 Jeg vil være med som bindeled til bestyrelsen.

Merete