

Afdelingsmøde, tirsdag d. 27. januar 2026 kl. 19 i Fælleshuset

Deltagere: Bofæller i Arresølund repræsenterende 16 lejemål, Rasmus Bonde Holmberg fra Lejerbo, John Bjerger og Lone Goth Hartmann fra organisationen.

Dagsorden

Referat

1.	Valg af dirigent	Rasmus blev valgt
2.	Valg af eventuelle stemmetællere og referent	Stemmetællere: Lone og Otto Referent: Susanne
3.	Aflæggelse af årsberetning	Inge Lise afholdt årsberetning og den vedhæftes til dette referat. Inge Lise sluttede beretningen med, at vi havde mistet Hanne Guldbæk og Anders i 2025 og at de er meget savnet.
4.	Fremlæggelse af afd. årsregnskabet samt godkendelse af afdelingens budget 2026/2027.	Rasmus gennemgik regnskabet og budgettet. - Jørgen Kjær oplyste, at der var divergens mellem det, der blev opkrævet af dem, der har lejligheder med ydervægge og det, der står i budgettet. Derudover oplyste Jørgen, at den %-vise stigning for lejeforhøjelsen ikke er korrekt. Rasmus lovede, at dette vil blive undersøgt og korrigeret. - Der var spørgsmål om, hvad konto 131-136 "Andre ekstraordinære udgifter" dækker over. For regnskabet 2024/2025 er der en samlet udgift på 46.633 kr. - Konto 131 andre renter: 7.939,- - Konto 133 afvikling af underskud (tidligere år): 2.000,- - Konto 134 korrektion tidligere år (selvrisko forsikring) 36.695,- - Der var flere spørgsmål - særligt til konto 134. Bestyrelsen har rykket flere gange for en forklaring, men har endnu ikke fået svar. Rasmus lovede en redegørelse snarest. Konklusion: Der kom afstemning om godkendelse af budgettet. 16 lejemål var repræsenteret ved afdelingsmødet. <u>Budgettet blev nedstemt</u> med 16 nej-stemmer, 8 ja-stemmer og 8 blanke. Lejerbo indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde, når et korrigeret og kommenteret budget foreligger.
5.	Indkomne forslag: Merete fremlagde: Miele kontrakten. Inge Lise: WIFI i fælleshuset + computer	Vi ønsker ikke mere Miele til at administrere regnskabet for vaskemaskine og tørretumbler. Det er vedtaget enstemmigt. Konklusion: Lejerbo kontakter Miele, der skal tage det nuværende betalingssystem ned. Inge Lise fremlagde, hvad det vil koste at få WIFI ind i Fælleshuset. Se venligst referat fra den 27/1-26. Efterfølgende spurgte Bente, hvorfor der skal være en computer i Fælleshuset. Vores formand har fået oplysning om, at bestyrelser i Lejerbos afdelinger, kan bede Lejerbo om en computer til bestyrelsesarbejde. Derved skal vi ikke bruge vores private computere. Computeren skal også kunne bruges i fremtidige bestyrelser, som derved kan se de alle referater og opgaver, som tidligere bestyrelser har arbejdet med. Det vil være en stor lettelse fremover. Dette er et stort ønske fra os som en ny bestyrelse.

	Eva: Bøgehæk mod vest Troels: Ændring og tilføjelse af teksten i Råderetskataloget vedr. overdækning.	Det kom til en afstemning om, vi skal have WIFI ind i Fælleshuset. Der var 25 ja-stemmer, 2 nej-stemmer og 5 blanke. Hermed blev det vedtaget, at vi skal have WIFI i Fælleshuset. Konklusion: Bestyrelsen kontakter Lejerbo om indkøb af WIFI. Hækken ud for Eva er ca. 5 meter høj og ud for Ole ca. 3,5 meter høj. Det generer ift. manglende sol og lys generelt og samtidig lever højden på hækken ikke op til hegnsløven. Rasmus fortalte, at Lejerbo ikke bare kan klippe hækken ned, for den tilhører grundejerne på Elverhøj. Der kom en afstemning om, at Lejerbo skal kontakte grundejerforeningen mhp., at hækken kan blive klippet ned til ca. 1,80 m. Det blev enstemmigt vedtaget. Konklusion: Lejerbo kontakter grundejerforeningen Arresøparken Nord. Tagpladerne skal være 10 mm, da de ikke findes i 12 mm, som der står i Råderetskataloget. Samtidig stilles der nu krav om faskine til regnvandet fra overdækningen, hvilket ikke er beskrevet i Råderetskataloget. Der kom afstemning om ændring af Råderetskataloget ift. tagpladerne og det blev enstemmigt vedtaget. Lejerbo retter teksten til. Konklusion: Lejerbo kontakter kommunen, om det er korrekt, at det er et krav, at der skal etableres en faskine. Hvis det er et absolut krav, skal det skrives ind i Råderetskataloget.
6.	Valg til bestyrelsen Valg til ventelisteudvalget Valg til aktivitetsudvalget	På valg var bestyrelsesmedlemmerne Maria og Merete, som begge gerne ville modtage genvalg. På valg var suppleanterne Eva og Lise. Begge modtog genvalg. På valg var medlem Merete, Eva og Susanne samt Jytte Jensen fra organisationen. Jytte Jensen var ikke til stede. Merete, Eva og Susanne modtog genvalg. På valg var Inge Lise, Hjørdis, Eva, Merete, Jutta, Inge og Susanne. Alle modtog genvalg. Troels meldte sig også til at være medlem af aktivitetsudvalget.
7.	Valg af 2 medlemmer til repræsentantskabet.	Bestyrelsen sender 2 medlemmer afsted.
8.	Eventuelt Lidman haver Blåregnen Aftale med Rasmus	Lejerbo modtog et prisoverslag fra Lidman haver den 13/8-2025 på fældning og rydning. Der er usikkerhed om, det er Lejerbo eller Lidman haver, der skal udføre dette. Rasmus sagde, at det er Lidman haver, men skulle planerne gennemføres, vil de få priser fra 2-3 andre firmaer. Der blev spurgt, om der pludseligt ville blive fældet træer eller buske, men det kommer ikke til at ske. Lejerbo kan være behjælpelig med mindre beskæring, hvis de har tid. Otto spurgte ind til, hvad der skal ske med blåregnen. Der er sendt forespørgsel til Lejerbo om, de kan lave en understøtning til blåregnen, men de har ikke meldt tilbage. Konklusion: Det er Lejerbos opgave. <i>Efter aftale med Rasmus sendes de spørgsmål vi ikke fik svar på til afdelingsmødet til ham (de står med rødt), og Rasmus sender spørgsmålene videre til rette vedkommende. Derefter sendes svarene til os.</i>

	Bilag	1. Årsberetning 2025 2. Årsberetning for ventelisteudvalget 2025 3. Årsberetning for Aktivitetsudvalget 2025

Inge-Lise
Formand

Susanne
Sekretær