

Referat af beboermøde tirsdag, den 12. marts 2024 kl. 19.00 i Fælleshuset

Deltagere: 15 deltagere - repræsenterende 12 boliger

Dagsorden

Referat

1.	Velkommen	Formanden bød velkommen.
2.	Valg og ordstyrer og referent	Som ordstyrer blev valgt Janne Pedersen og som referent Troels Lynnerup
3.	Orientering fra bestyrelsen Orientering fra Troels om nyt på vores hjemmeside	Formanden kunne orientere om, at Ventelisteudvalget har fundet den nye beboer til nr. 2. Der er valgt en mand på 67 år. Det er dog stadig usikkert hvornår boligen er parat til indflytning, derfor er navnet stadig fortroligt. Troels lavede en kort demo af vores hjemmeside og de få nyheder, der kan findes her. Da hjemmesiden er er offentligt tilgængeligt, bør den ikke indeholde personhenførbare information. Der arbejdes videre med at afklare mulighederne for en lukket intern form Samtidig opfordrede Troels alle til at komme med forslag og input til en videre udvikling af hjemmesiden.
4.	Ændring af råderetskatalog Vælge et udvalg der arbejder videre med sagen	Det nye Råderetskatalog blev godkendt ved et afdelingsmøde den 9. maj 2023. Siden har konsekvenserne af denne godkendelse skabt en del utilfredshed, særlig med det vedligeholdelsestillæg, Lejerbo vil opkræve fra de beboere, der selv bekoster godkendte forbedringer. Denne del af råderetskataloget skal drøftes med Lejerbo. Det skal afklares, hvad vedligeholdelsen omfatter og hvordan afgiften er fastsat. Endelig skal det afklares om det nye Råderetskatalog påvirker bestemmelserne i tidligere godkendelser af gennemførte forbedringer. Der blev nedsat et udvalg til disse drøftelser med Lejerbo. Til udvalget blev valgt de oprindelige forslagsstillere, Thor og Inge, suppleret en repræsentant fra bestyrelsen, Troels.
5.	Eventuelt	Formanden kom med nogle henstillinger og ønsker: <ul style="list-style-type: none">Fryseren i fælleshuset bliver brugt som "glemmebog" for madvarer, der er blevet til overs ved arrangementer i fælleshuset. Når arrangementet er afsluttet, skal frostvarerne fjernes.

		<ul style="list-style-type: none"> • Haveaffald i indhegningen bedes samlet i et højt lag – ikke bare dumpes i småklatter på fliserne. • I cykelskuret skal Gudruns plads ryddes. Alle bør derfor fjerne egne effekter, der står på Gudruns plads, og vi må i fællesskab få fjernet de øvrige. <p>Der blev forespurgt til status på tilbuddet vedr. malerarbejdet (det sorte træværk): Der er modtaget et tilbud på ca. 128.000, som er accepteret. Tilbuddet omfatter: <i>Sort træværk på facader, beklædning, stolper, spær, udhæng, stern, vindskeder og gavle.</i> <i>Afvaskes, pletgrundes og males x 2 med sort træbeskyttelse, heldækkende.</i></p> <p>Da udgiften afregnes over vedligeholdelseskontoen, har der ikke været behov for en formel vedtagelse på et afdelingsmøde. Malerarbejdet bliver gennemført i løbet af 2024.</p> <p>Lejerbo har en plan for udskiftning af raftehegnene mellem grundene. Arbejdet vil blive genoptaget i den kommende sæson.</p> <p>I lyset af den netop udsendte skrivelse fra Lejerbo/TDC NET om teknikerbesøg i uge 17, spurgte Otto til information om gravearbejde og montering af stik til fibernet forbindelsen. Formanden lovede at finde det materiale, vi har fået, og at udsende et relevante uddrag.</p>
	Slut kl. 20:17	Ordstyreren takkede for god ro og orden.

Onsdag, den 14. marts 2024

Bente Pedersen
Formand

Troels Lynnerup
Sekretær