

Arresølund, den 8. februar 2024

Til beboerne i Arresølund Seniorbofællesskab og Lejerbo v/Lars Schmidt, Rasmus B Holmberg og Jytte Jensen.

**Referat fra afdelingsmøde/generalforsamling,  
i Fælleshuset Skorstensfejeren 1, 3300 Frederiksværk  
mandag den 5. februar kl. 19.00**

Bente (formand) bød velkommen.

Der var repræsenteret 16 boliger.

1. Valg af dirigent: Valgt Lars Schmidt

2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent:  
Rasmus og Jytte Jensen blev valgt som stemmetællere.  
Merete blev valgt som referent.

3. Afdelingsbestyrelsens og udvalgenes årsberetninger  
Formandens beretning (Bente Pedersen): Beretningen er vedhæftet/vedlagt  
Spørgsmål fra Otte ind til det store vandforbrug, der fremgår af regnskabet.  
Bente svarede at det skyldtes etableret siveanlæg i vandstensbedet, samt at der havde været utæthed i brønden, dette bekræftede Rasmus.  
Jørgen gjorde opmærksom på utæthed i sin carport. Rasmus tager sig af det.

Ventelisteudvalgets beretning (Bente Pedersen): Beretningen er vedhæftet/vedlagt, beretningen blev godkendt.

Aktivitetsudvalgets beretning (Inge-Lise Kromann): Beretningen er vedhæftet/vedlagt, beretningen blev godkendt.

Jørgen spurgte ind til at café aftenene nu kun er hver anden tirsdag. Inge Lise svarede at det bliver taget op på deres næste møde, og herefter bliver beslutningen meldt ud til beboerne.

Beretning vedrørende udlejning af Fælleshuset (Hjørdis Christensen) Beretningen er vedhæftet/vedlagt. Beretningen blev godkendt!

4. Arresølund Seniorbofællesskabs regnskab og budget

4a Forelæggelse af regnskab for perioden 1/10 2022 – 30/9 2023

4b Godkendelse af budget for perioden 1/10 2024 – 30/9 2025

Lejerbo fremlægger både regnskab og budget

Papirkopi af forkortet udgave af forslag til budget, samt årsregnskab er lagt i bofællernes postkasser den 23. januar 2024.

Lars Smidt gennemgik budget og regnskab

5. Indkomne forslag

5.1 Revidering af råderetskatalog, fra Thor og Inge. 2 filer med forslag vedhæftet

Der blev snakket en hel del frem og tilbage. Det blev vedtaget at udsætte forslaget og i stedet holde et møde med Susanne Frelsvig, Lars Hansen, Jytte Jensen og repræsentanter fra organisationen.

Jytte Jensen sørger for at indkalde til dette møde, det bliver sikkert midt/sidst i april måned.

5.2 Bestyrelsen foreslår at sætte antal personer i bestyrelsen op fra 3 til 5 personer, 1 fil vedhæftet

Forslaget vedtaget.

5.3 Intern fortolkning af boligbytte regler – 1 fil vedhæftet

Her blev også talt meget frem og tilbage. Forslaget blev fejlet af bordet, fortolknings Spørgsmålet blev lagt over til bestyrelsen for ventelisteudvalget

5.4 Susanne og Troels ønsker orientering om evt. fremtidig lade stander. 1 fil vedhæftet

Lars Schmidt orienterede om at de har prøvestandere, fra Nordlys, opstillet ved en af deres andre afdelinger (i Vedbæk)

Lejerbo holder evaluerings møde om dette om ca 3 mdr.

Der blev talt om evt. at stille en lade stander op til to eller flere for enden af vores carporte

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Merete Borgen – modtager genvalg	-	valgt
Troels Lynnerup – stiller op til valg	-	Valgt
Hanne Seider – stiller op til valg (for 1 år)	-	Valgt
Andre opstillere?	Ingen meldte sig	

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

2 suppleanter skal vælges

Ingen meldt sig, bestyrelse arbejder så uden suppleanter.

8. Ventelisteudvalg

Alice Borg – modtager genvalg	-	Trak sig
Andre opstillere: Susanne Lynnerup	-	Blev valgt

9. Fælleshusudvalg

Valg af repræsentant til at administrere udlejning af fælleshuset.

Hjørdis stiller op til genvalg – Blev genvalgt

Andre opstillere? ingen

10. Aktivitetsudvalget

Inge-Lise	modtager genvalg	Valgt
Hjørdis	modtager genvalg	Valgt
Eva	modtager genvalg	Valgt
Hanne G.	modtager genvalg	Valgt
Inge	modtager genvalg	Valgt
Jutta	modtager genvalg (som passiv)	Valgt
Susanne		Valgt
Merete		Valgt

11. Eventuelt

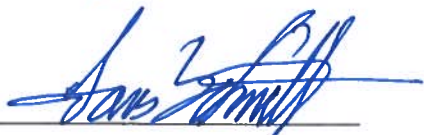
Bente takkede for god ro og orden.

Dato

12/2-2024

Dato

12/2-2024



Dirigent Lars Schmidt



Formand Bente Pedersen